



MGD
DEVELOPMENTS

E-144
NORTH-HOUSE



البيت مَنْزِل الأَحْلَام.

سياسة الشركة

- ١- الالتزام بالجودة: تطبيق أعلى معايير الجودة في جميع جوانب العمل، من التصميم إلى التنفيذ.
- ٢- الاستدامة: اعتماد ممارسات بناء مستدامة باستخدام المواد الصديقة للبيئة.
- ٣- السلامة: الالتزام بمعايير السلامة الصارمة لحماية الموظفين والمقاولين.
- ٤- الشفافية: الحفاظ على شفافية كاملة في جميع التعاملات مع العملاء والشركاء.
- ٥- التركيز على العملاء: وضع احتياجات العملاء في صميم جميع الأنشطة.
- ٦- تطوير الكوادر: الاستثمار في التدريب المستمر للموظفين.
- ٧- الابتكار: تشجيع ثقافة الابتكار في جميع المشاريع.
- ٨- المسؤولية الاجتماعية: دعم المبادرات الاجتماعية والبيئية لتعزيز التنمية المستدامة.

رؤية الشركة

- ١- أن نكون المطور العقاري الرائد، ونشكل مستقبل الحياة الحضرية من خلال التصميم المبتكر والممارسات المستدامة وتجارب العملاء الاستثنائية.
- ٢- أن ننشئ مجتمعات نابضة بالحياة ومستدامة تعمل على إثراء الحياة ورفع مستوى المشهد العقاري.
- ٣- أن نكون رائدين عالميين في مجال تطوير العقارات، وتقديم قيمة استثنائية ووضع معايير جديدة للصناعة.

نبذة عن الشركة

بخبرة تزيد عن ١٨ عامًا في مجال العقارات و الإنشاءات بين المملكة العربية السعودية و مصر و تنفيذ أكثر من ١٠٠ مشروع كبير بين تجاري وسكني وصناعي، حرص المهندس محمد جمال الأنصاري (مؤسس شركة إم جي دي) و مساهمي الشركة المهندس وليد خفاجي و المهندس عمرو عامر على تقديم منتج عقاري جديد و متميز ينقل الخبرات المتراكمة في السوق المصري.

أهداف الشركة

- ١- تحقيق الابتكار: تطوير مشاريع تعكس التصميم الحديث والتكنولوجيا المتقدمة.
- ٢- ضمان الجودة: الالتزام بأعلى معايير الجودة في كل مرحلة من مراحل البناء.
- ٣- الاستدامة: تطبيق ممارسات البناء المستدامة للحفاظ على البيئة.
- ٤- تلبية احتياجات العملاء: تقديم حلول عقارية مصممة خصيصًا لتحقيق تطلعات العملاء.
- ٥- تعزيز الشراكات: إقامة علاقات استراتيجية مع المستثمرين والموردين.
- ٦- تطوير الكوادر البشرية: الاستثمار في تدريب الموظفين لتحسين الأداء.
- ٧- توسيع الحضور الإقليمي: النمو في أسواق جديدة وتعزيز وجودنا في الأسواق الحالية.
- ٨- تحسين تجربة العملاء: تقديم تجربة عملاء متميزة من خلال دعم فعال.

مهمة الشركة

- ١- بناء عقارات استثنائية تتجاوز التوقعات، وتعزيز العلاقات القوية مع العملاء والشركاء، والمساهمة بشكل إيجابي في المجتمعات التي نخدمها.
- ٢- تقديم حلول عقارية مبتكرة وعالية الجودة تلبي الاحتياجات المتطورة لعملائنا، مع الحفاظ على أعلى معايير النزاهة والاستدامة.
- ٣- إنشاء مجتمعات مزدهرة تلهم وترفع من معنوياتهم، من خلال تقديم تجارب عقارية استثنائية جميلة وعملية.

عن رئيس مجلس الإدارة

م/ محمد جمال الأنصاري

- مهندس معماري تخرج عام ٢٠٠٦ من كلية الهندسة جامعة الأزهر الشريف.
- شريك إداري بمؤسسة (أحمد عيد للمقاولات) بالخبر، المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٨.
- مهندس مشارك بالهيئة السعودية للمهندسين عام ٢٠١٥
- حاصل على رخصة خبير تحكيم هندسي دولي من المكتب العربى للتحكيم بجمهورية مصر العربية عام ٢٠١٣.
- حاصل على دبلومة إدارة المشروعات من كلية الهندسة جامعة حلوان عام ٢٠١٤.
- حاصل على ماجستير إدارة مشروعات عام ٢٠١٧.
- شريك مؤسس لشركة (WAME Builders) للاستثمار و التطوير العقاري و المقاولات العامة و المتكاملة بالشيخ زايد – 6 أكتوبر بجمهورية مصر العربية عام ٢٠١٨.

مميزات موقع حي بيت الوطن

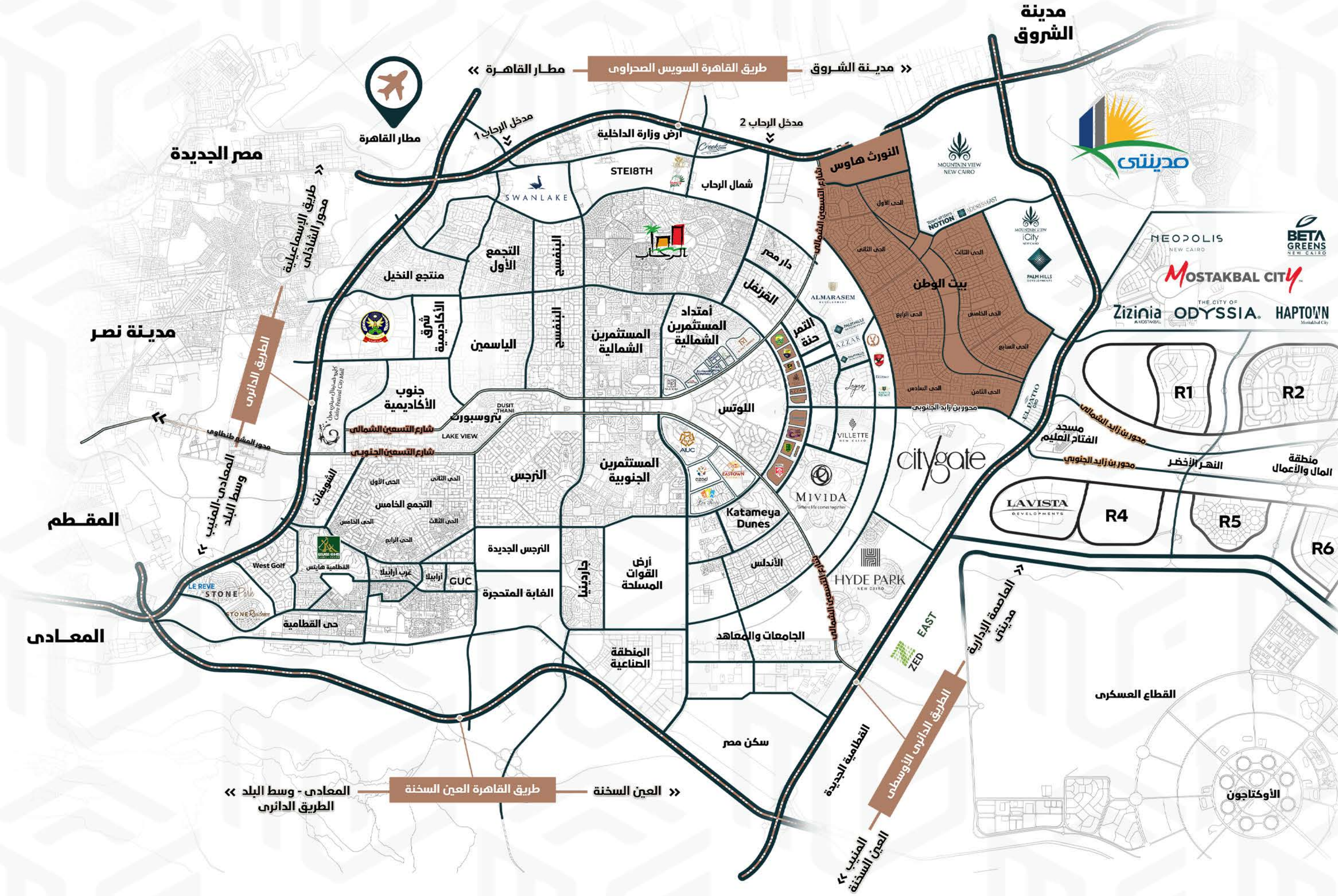
● يتميز حي بيت الوطن بمركزية موقعة على طريق السويس بين الرحاب ومدينتي.

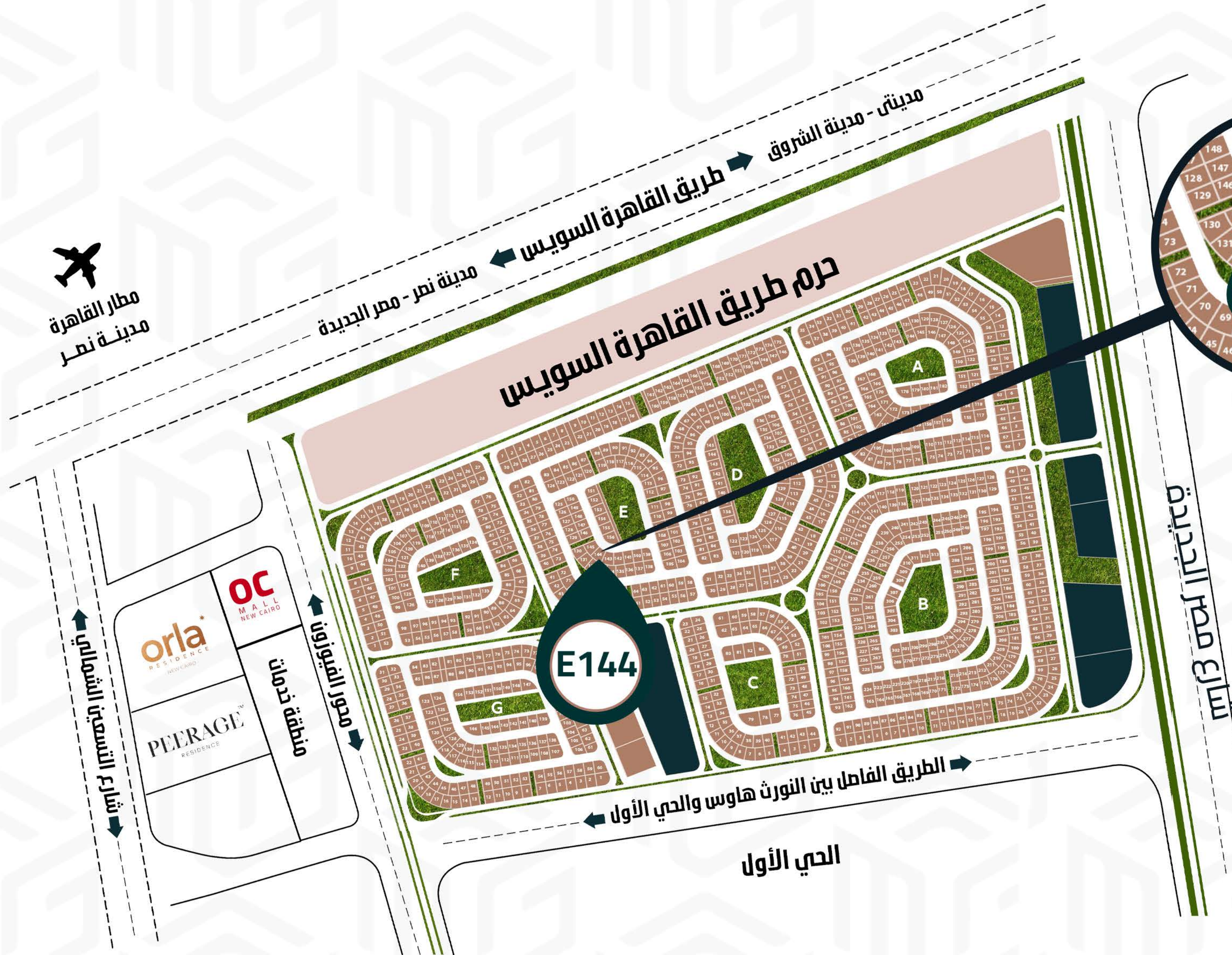
● موقع الحي المتميز يجعله حلقة الوصل بين القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة.

● المحاور الرئيسية التي تحيط بيت الوطن (طريق السويس - الدائري الأوسطي - شارع النوادي الجديد - محور محمد بن زايد).

● أهم الكمبوند المجاورة لبيت الوطن - (Mountain View i-City - Palm Hills New Cairo - SODIC Villette - Al Marasem - Patio ORO)

● أهم النوادي المجاورة (النادي الأهلي - نادي الشرطة)



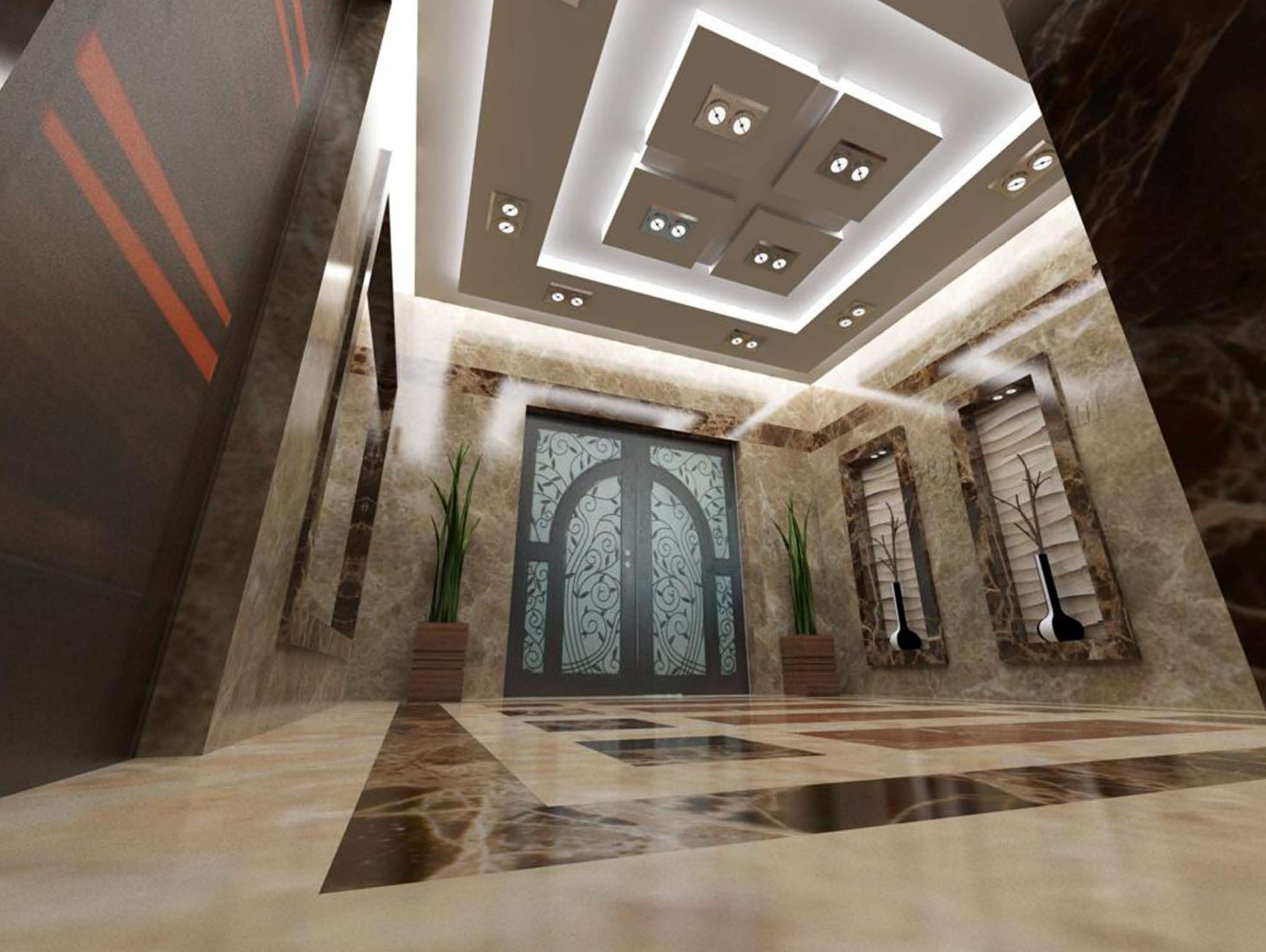


مميزات المشروع

- وجهة المشروع بحري .
- خطوات من طريق السويس و شارع الـ 90 الشمالي .
- بالقرب من ارقى الكومبوندات.
- اقل كثافة سكنية و اكبر نسبة مساحات خضراء.

17547



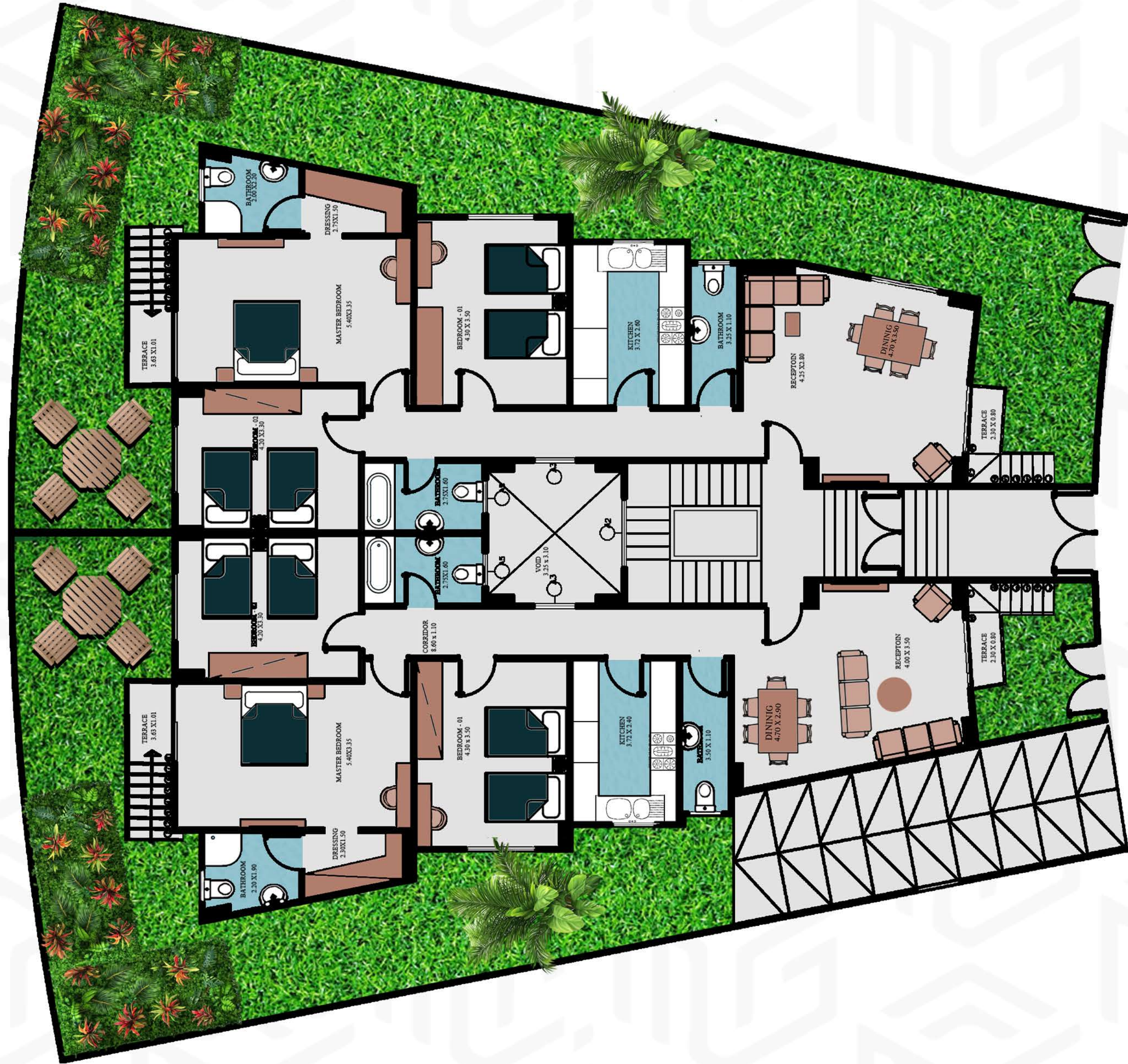


MGD
DEVELOPMENTS



MGD
DEVELOPMENTS





GROUND FLOOR

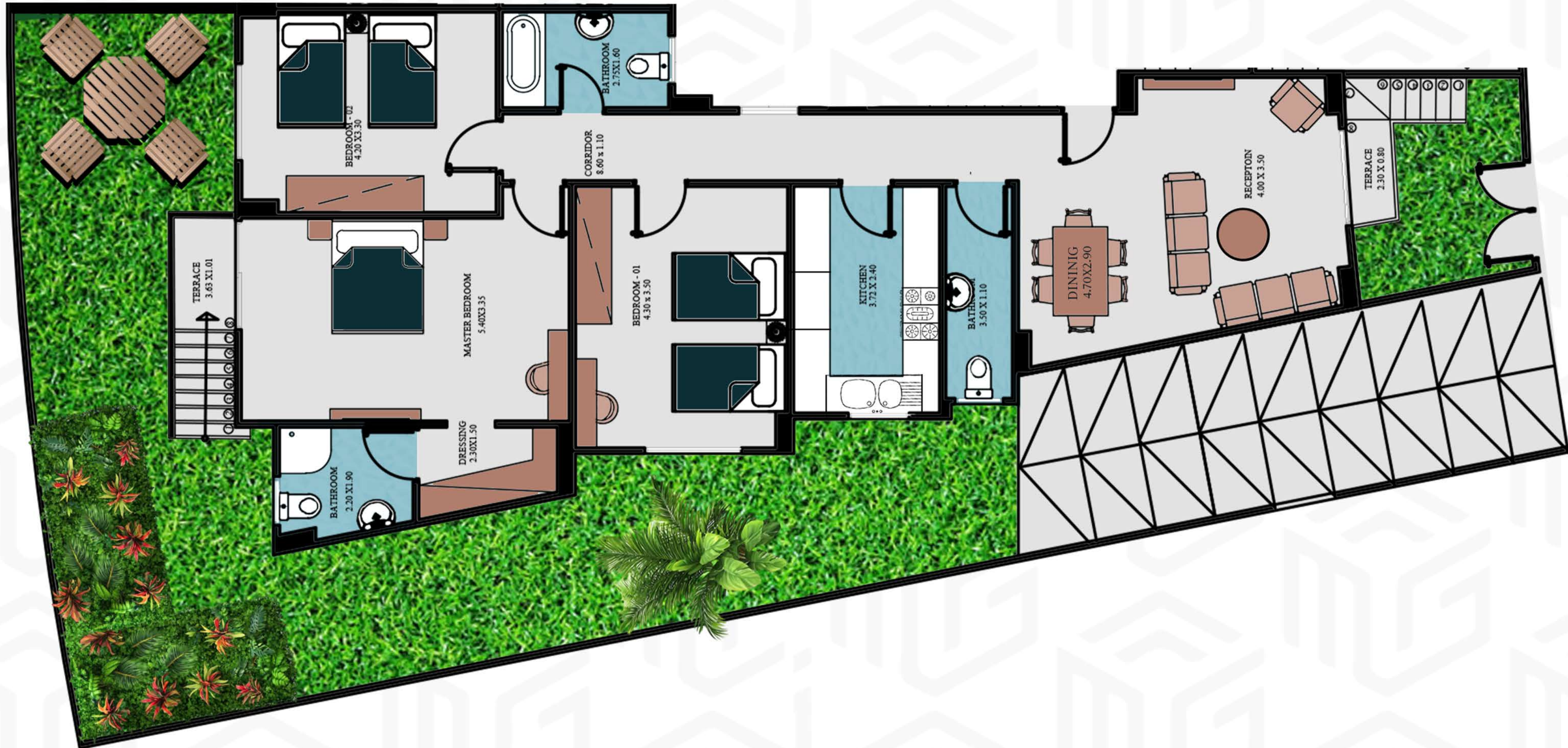


GROUND FLOOR

153M²

GARDEN

112M²

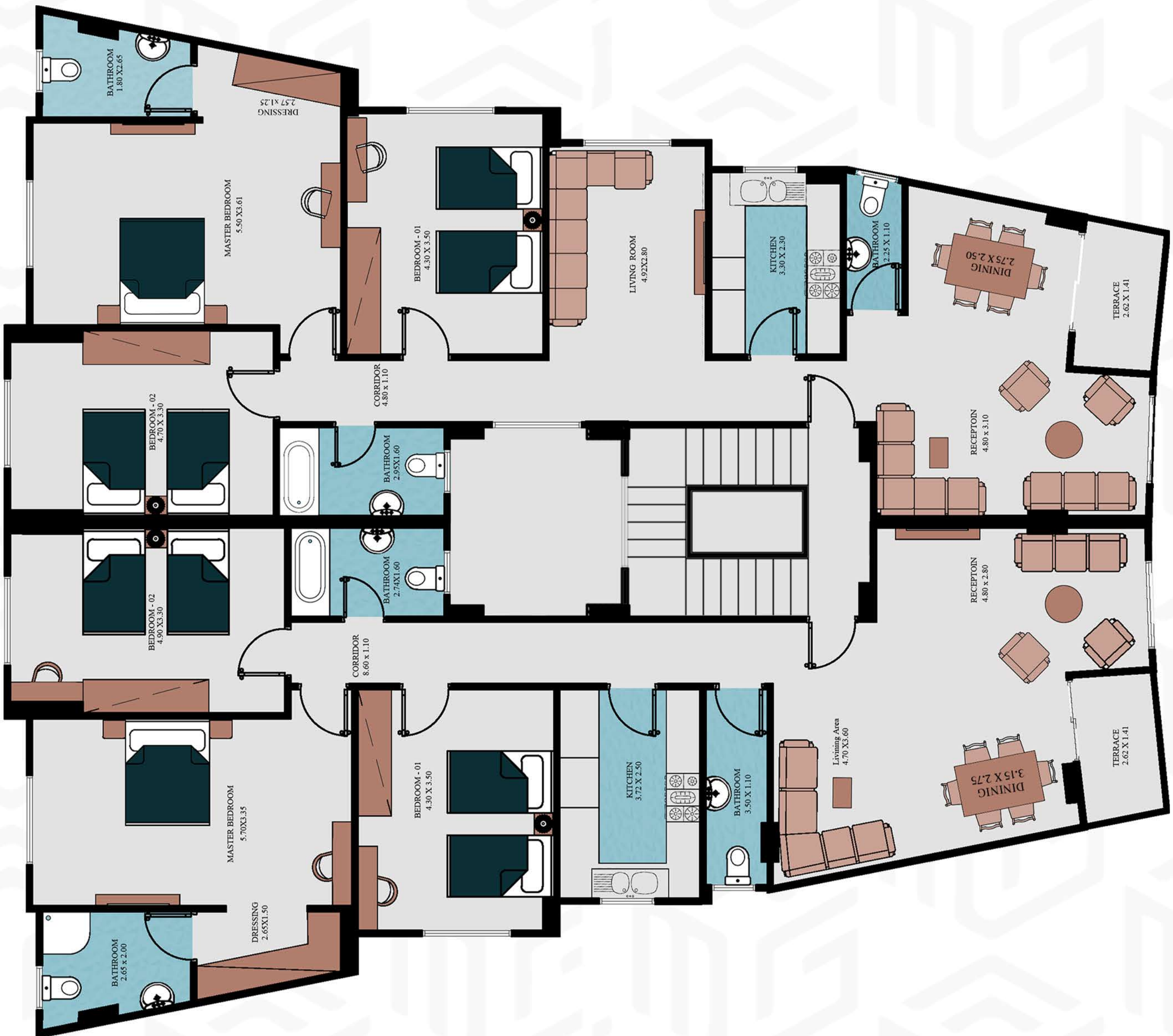


GROUND FLOOR

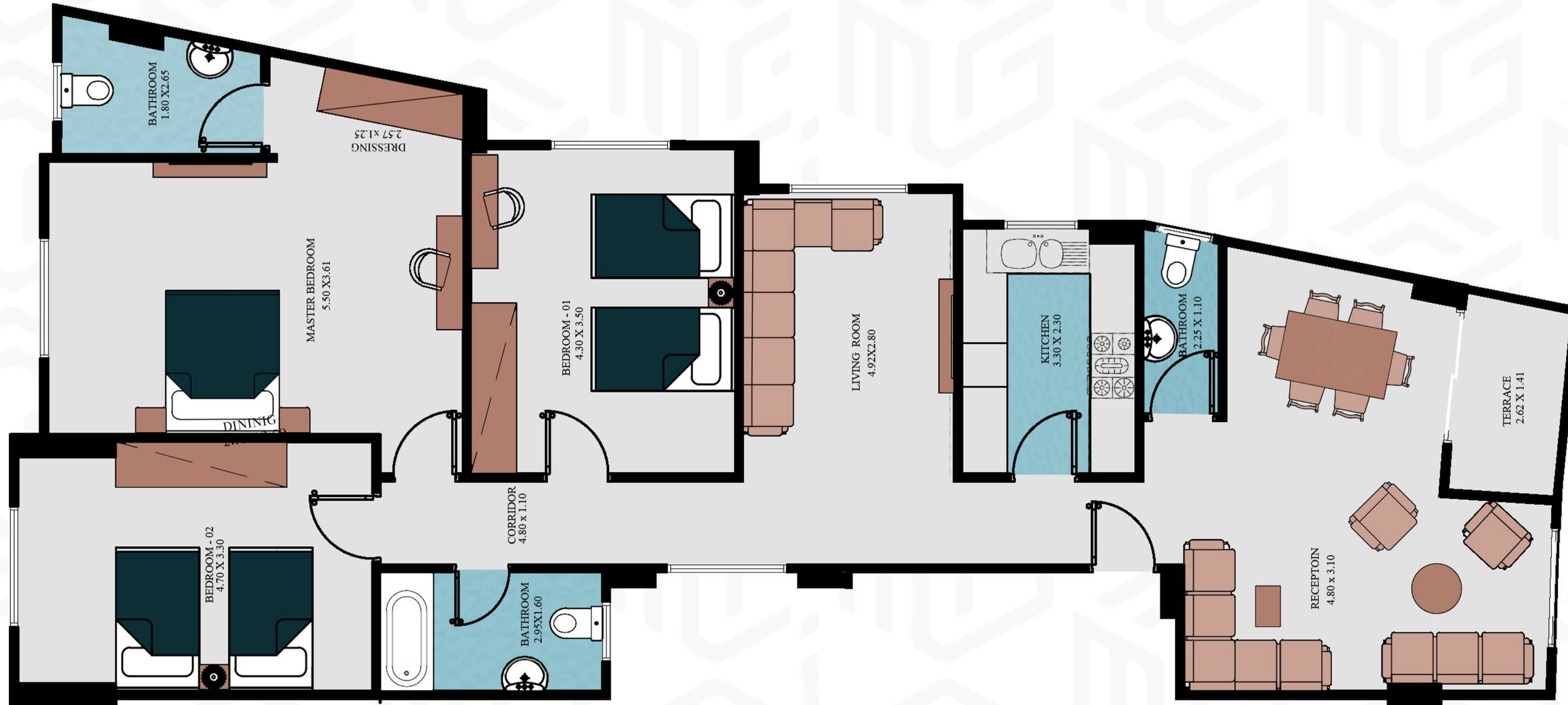
150M²

GARDEN

85M²

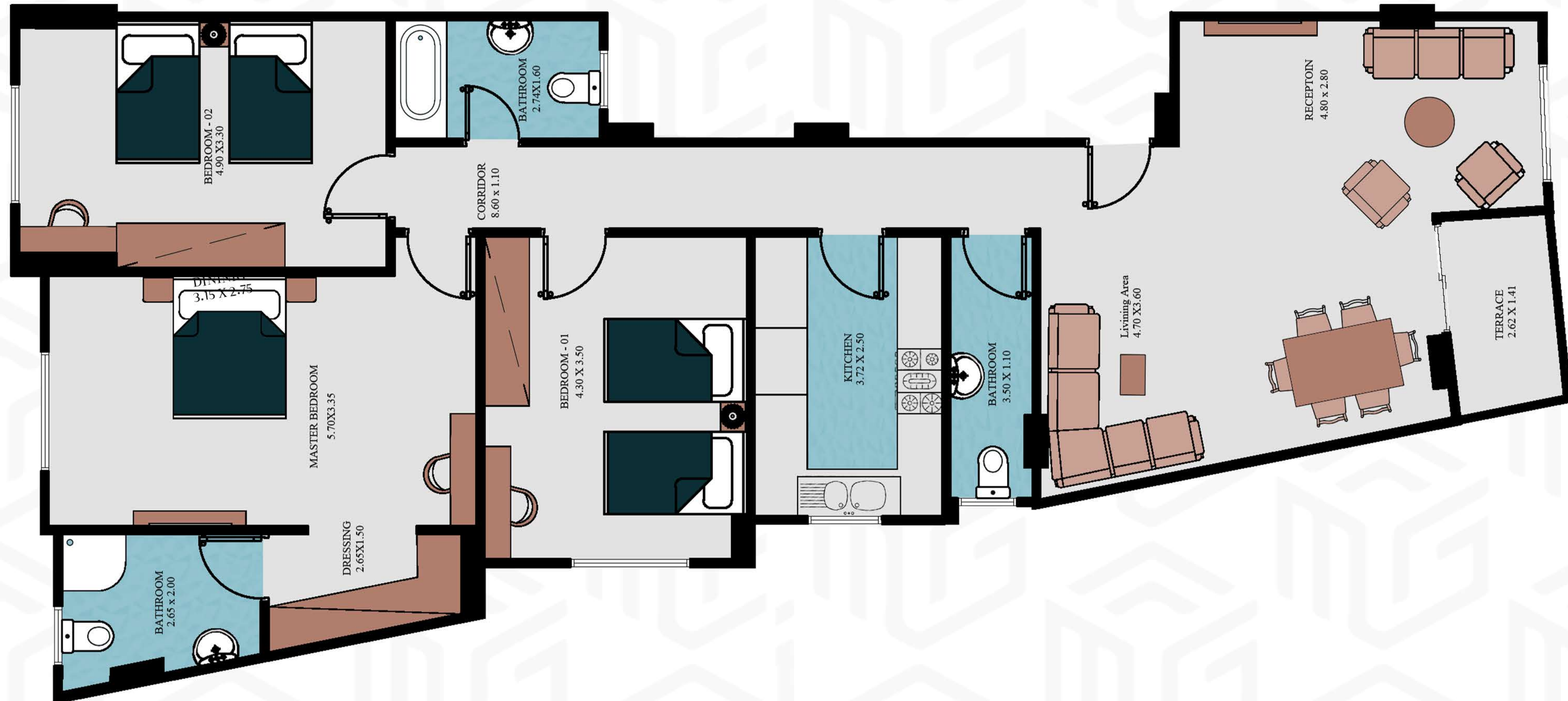


TYPICAL FLOOR



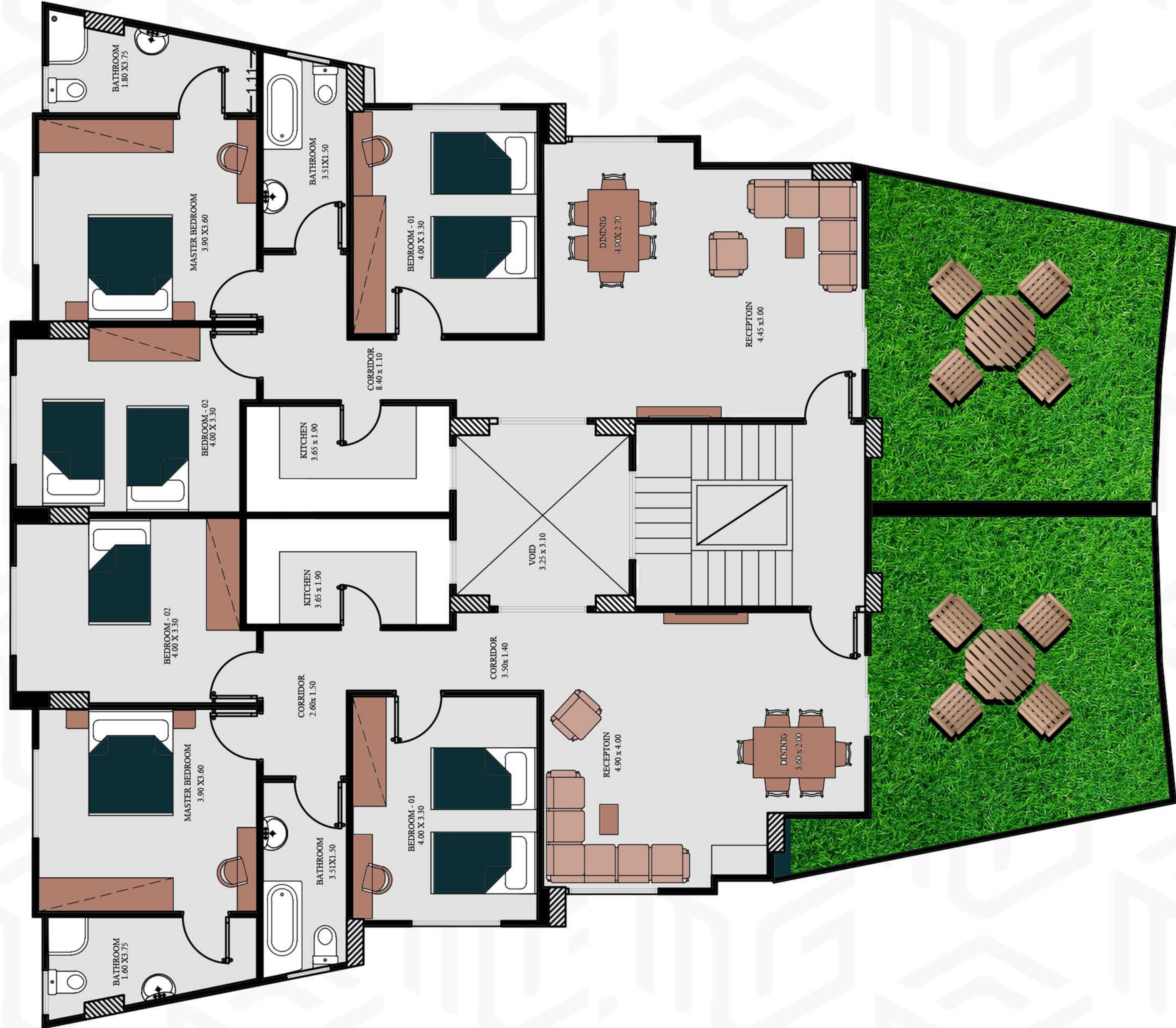
TYPICAL FLOOR

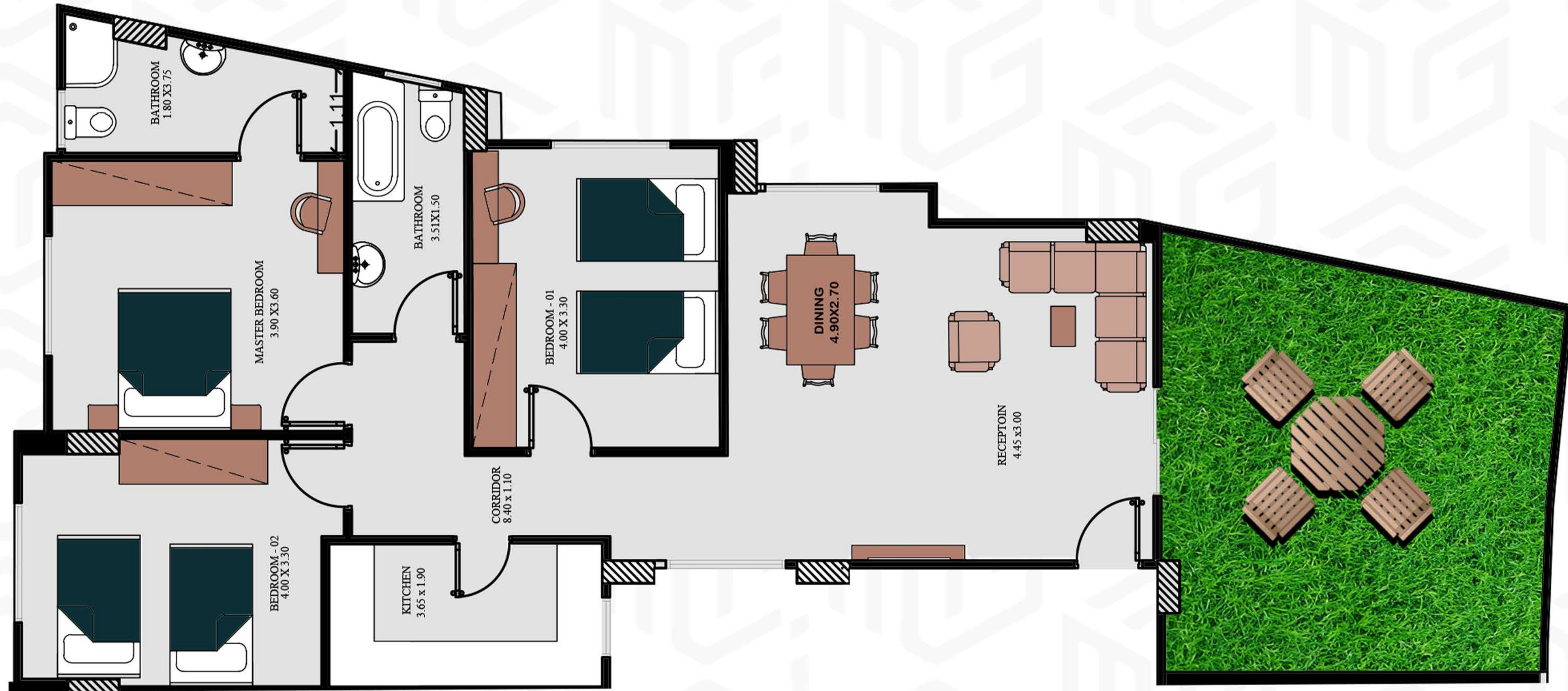
177M²



TYPICAL FLOOR

177M²



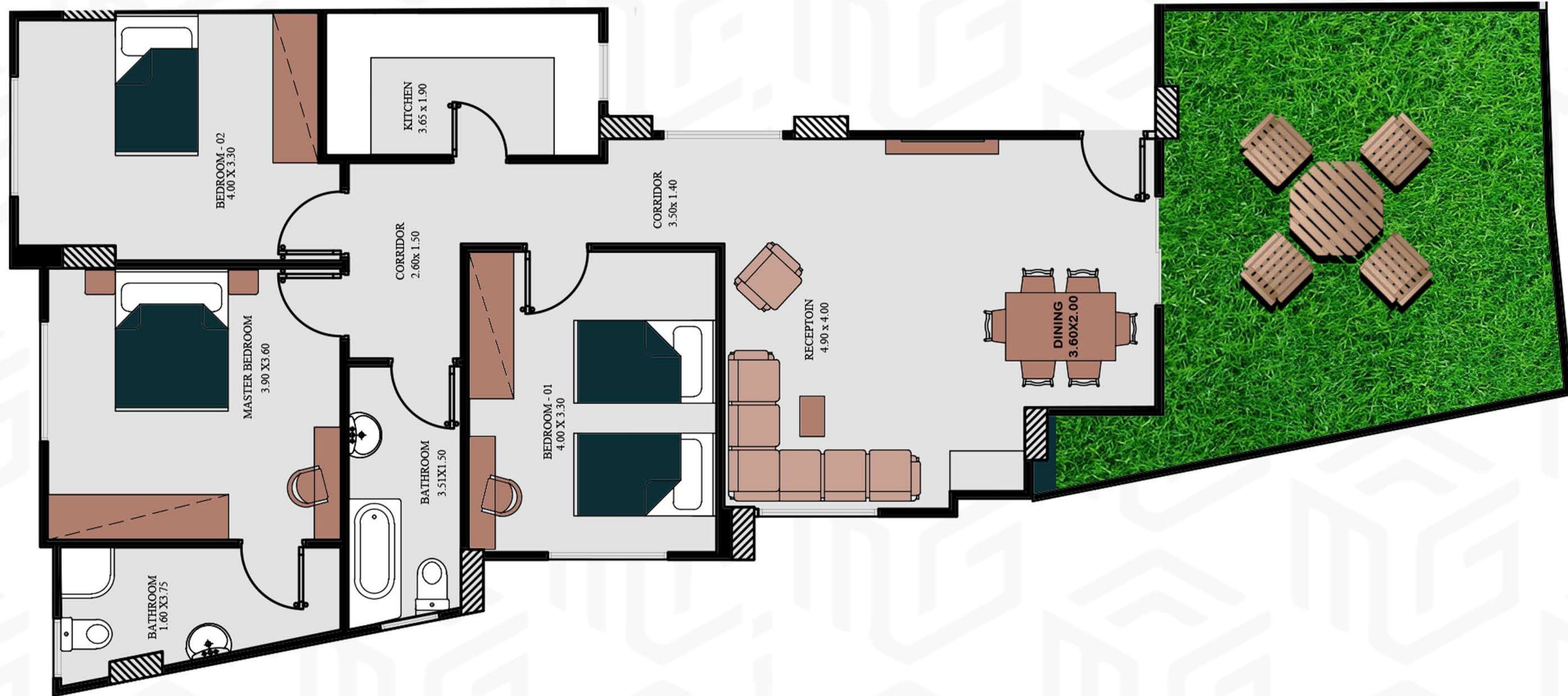


FOURTH FLOOR

135M²

TERRACE

36M²



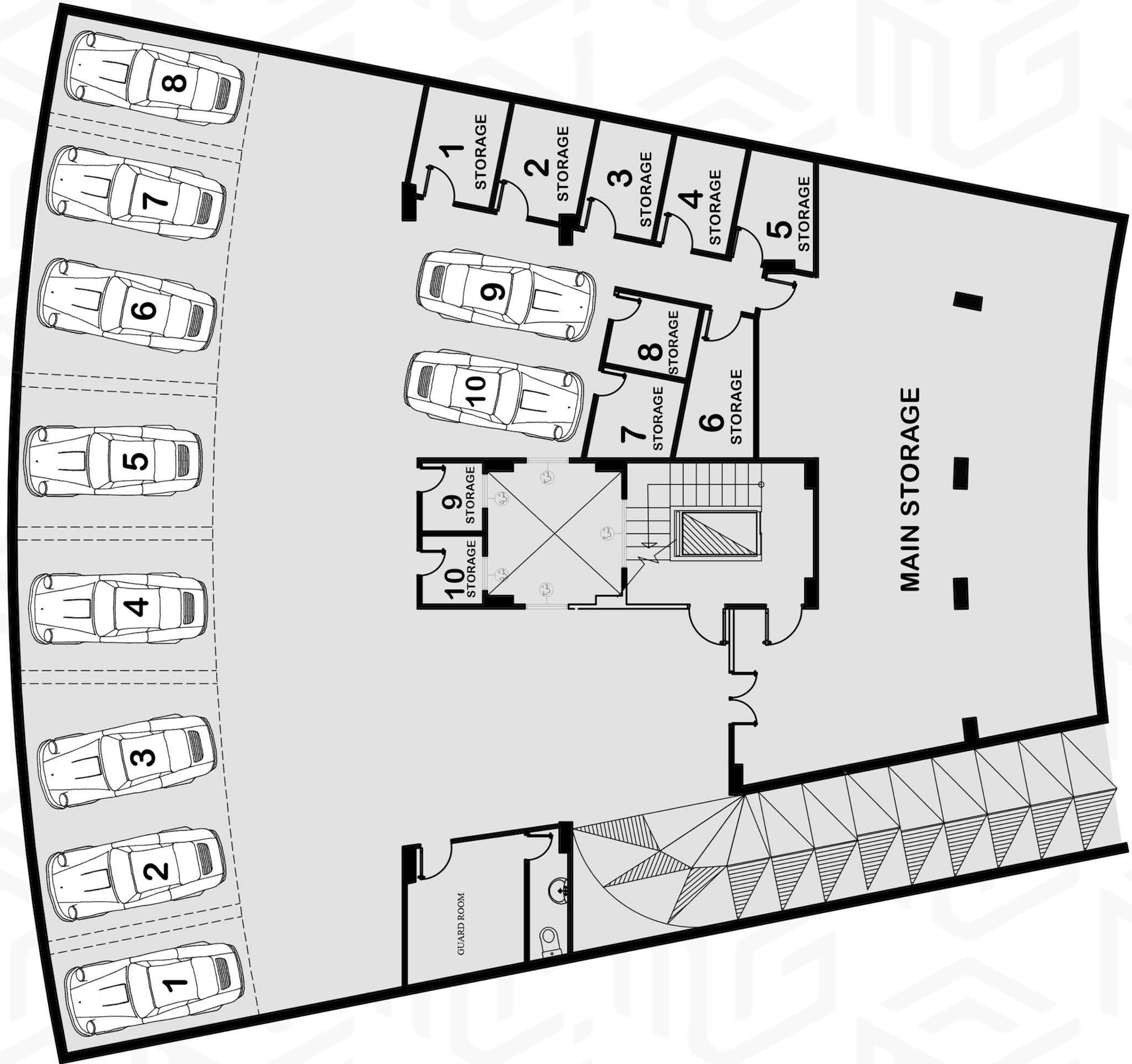
FOURTH FLOOR

135M²

TERRACE

36M²

BASEMENT



DELIVERY SPECIFICATIONS



Landline – Satellite – Internet



Private Garage



Storage



Green Area



Light Sensor



Modern Aluminum Profiles



Flat slab ceiling



Surveillance cameras



Audio and visual intercom



Armored apartment door



Water and heat insulation for roofs



A private room for security



Modern European elevators



Air conditioning holder and drain



Modern Exterior



High building materials



Marble and granite entrances



Marble stairs



Paints resistant to humidity and heat



Electric cables (Swedi)



Ready-mix concrete



MGD
DEVELOPMENTS

Head Office:

B6F/08 Building NO6, 1st Floor, 3' Sixty
Mall, Golden Square, New Cairo, Egypt.

Branch:

Villa 341, Zaki Mubark St, Narges 3
5th Settlement, New Cairo, Egypt.

Contact us

 **17547**



mgd.com.eg