D-77
4th_District

MGD
DEVELOPMENTS

17547

MGD
Developments

إلى منزل الأحلام.

سياسة الشركة

١- الالتزام بالجودة: تطبيق أعلى معايير الجودة في جميع جوانب العمل، من التصميم إلى التنفيذ.
٢- الاستدامة: اعتماد ممارسات بناء مستدامة باستخدام المواد الصديقة للبيئة.
٣- السلامة: الالتزام بمعايير السلامة الصارمة لحماية الموظفين و المقاولين.
٤- الشفافية: الحفاظ على شفافية كاملة في جميع التعاملات مع العملاء والشركاء.
٥- التركيز على العملاء: وضع احتياجات العملاء في صميم جميع الأنشطة.
٦- تطوير الكوادر: الاستثمار في التدريب المستمر للموظفين.
٧- الابتكار: تشجيع ثقافة الابتكار في جميع المشاريع.
٨- المسؤولية الاجتماعية: دعم المبادرات الاجتماعية والبيئية لتعزيز التنمية المستدامة.

رؤية الشركة

١- أن نكون المطور العقاري الرائد، ونشكل مستقبل الحياة الحضرية من خلال التصميم المبتكر والممارسات المستدامة وتجارب العملاء الاستثنائية.
٢- أن ننشئ مجتمعات نابضة بالحياة ومستدامة تعمل على إثراء الحياة و رفع مستوى المشهد العقاري.
٣- أن نكون رائدين عالميين في مجال تطوير العقارات، وتقديم قيمة استثنائية ووضع معايير جديدة للصناعة.

نبذة عن الشركة

بخبرة تزيد عن ١٨ عامًا في مجال العقارات و الإنشاءات بين المملكة العربية السعودية و مصر و تنفيذ أكثر من ١٠٠ مشروع كبير بين تجاري وسكني وصناعي، حرص المهندس محمد جمال الأنصاري (مؤسس شركة إم جي دي) و مساهمي الشركة المهندس وليد خفاجي و المهندس عمرو عامر على تقديم منتج عقاري جديد و متميز ينقل الخبرات المتراكمة في السوق المصري.

أهداف الشركة

١- تحقيق الابتكار: تطوير مشاريع تعكس التصميم الحديث والتكنولوجيا المتقدمة.
٢- ضمان الجودة: الالتزام بأعلى معايير الجودة في كل مرحلة من مراحل البناء.
٣- الاستدامة: تطبيق ممارسات البناء المستدامة للحفاظ على البيئة.
٤- تلبية احتياجات العملاء: تقديم حلول عقارية مصممة خصيصًا لتحقيق تطلعات العملاء.
٥- تعزيز الشراكات: إقامة علاقات استراتيجية مع المستثمرين والموردين.
٦- تطوير الكوادر البشرية: الاستثمار في تدريب الموظفين لتحسين الأداء.
٧- توسيع الحضور الإقليمي: النمو في أسواق جديدة وتعزيز وجودنا في الأسواق الحالية.
٨- تحسين تجربة العملاء: تقديم تجربة عملاء متميزة من خلال دعم فعال.

مهمة الشركة

١- بناء عقارات استثنائية تتجاوز التوقعات، وتعزيز العلاقات القوية مع العملاء والشركاء، والمساهمة بشكل إيجابي في المجتمعات التي نخدمها.
٢- تقديم حلول عقارية مبتكرة وعالية الجودة تلبي الاحتياجات المتطورة لعملائنا، مع الحفاظ على أعلى معايير النزاهة والاستدامة.
٣- إنشاء مجتمعات مزدهرة تلهم وترفع من معنوياتهم، من خلال تقديم تجارب عقارية استثنائية جميلة وعملية.

عن رئيس مجلس الإدارة

م/ محمد جمال الأنصاري

- مهندس معمارى تخرج عام ٢٠٠٦ من كلية الهندسة جامعة الأزهر الشريف.
- شريك إداري بمؤسسة (أحمد عيد للمقاولات) بالخُبر، المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٨.
- مهندس مشارك بالهيئة السعودية للمهندسين عام ٢٠١٥
- حاصل على رخصة خبير تحكيم هندسي دولى من المكتب العربى للتحكيم بجمهورية مصر العربية عام ٢٠١٣.
- حاصل على دبلومة إدارة المشروعات من كلية الهندسة جامعة حلوان عام ٢٠١٤.
- حاصل على ماجيستير إدارة مشروعات عام ٢٠١٧.
- شريك مؤسس لشركة (WAME Builders) للاستثمار و التطوير العقارى و المقاولات العامة و المتكاملة بالشيخ زايد – 6 أكتوبر بجمهورية مصر العربية عام ٢٠١٨.

D-77

4th_District

MGD
DEVELOPMENTS

MGD
Developments

D-77

4th_District

MGD
DEVELOPMENTS

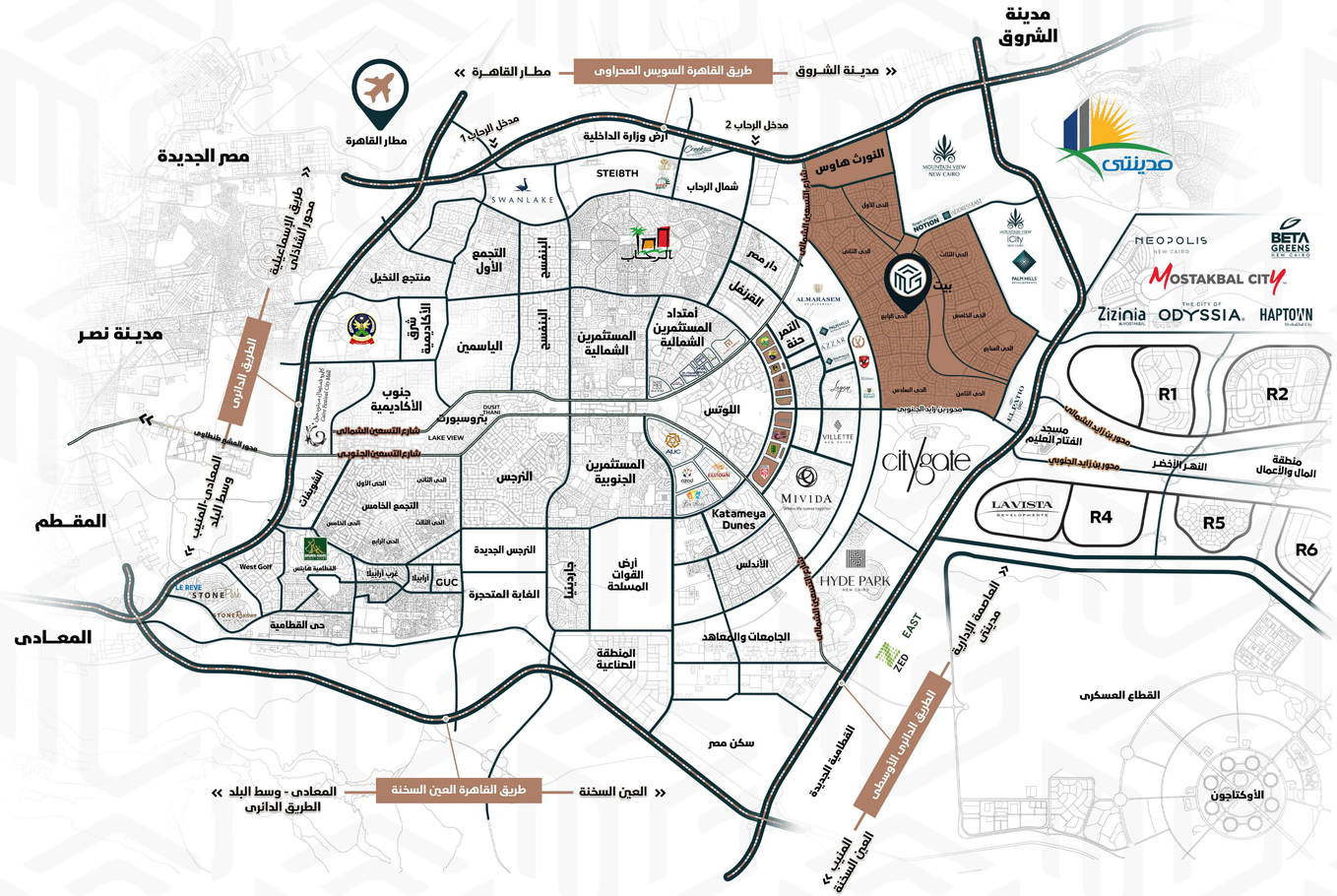
MGD
Developments

MGD DEVELOPMENTS

D-77
4th_District

مميـزات موقع حي بيت الوطن

- يتميز حي بيت الوطن بمركزية موقعة على طريق السويس بين الرحاب ومدينتي.
- موقع الحى المتميز يجعله حلقة الوصل بين القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة.
- المحاور الرئيسية التي تحيط بيت الوطن (طريق السويس - الدائري الأوسطى - شارع النوادي الجديد - محور محمد بن زايد).
- أهم الكمبوند المجاورة لبيت الوطن -(Mountain View i-City (Palm Hills New Cairo - SODIC Villette - Al Marasem - Patio ORO
- أهم النوادي المجاورة (النادي الأهلي - نادي الشرطة)



17547

MGD Developments

MGD DEVELOPMENTS

D-77
4th_District

مدينتـى ـ مدينـة الشـروق ← طـريق القاهرة السويـس ← مدينة نصر ـ مصر الجديدة

مميـزات المشــروع

- تاني نمرة من الـ VIEW ZONE
- وجهة المشروع بحري شـرقي.
- دخلة صـريحة من محور النوادي.
- خطوات لمنطقة خدمات الحي الرابع.

العاصمـة الإداريـة الجـديـدة ← محــور محمــد بــن زايــد ← القــاهــرة الجــديــدة

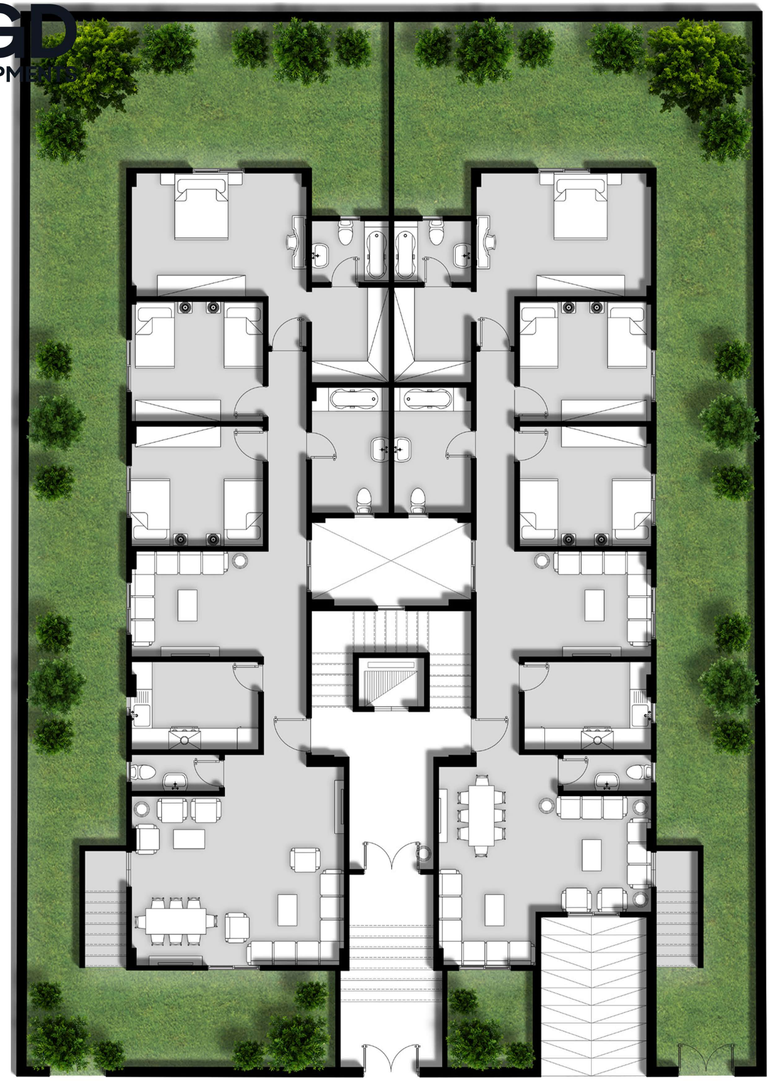
17547

MGD Developments

MGD DEVELOPMENTS

D-77

4th_District



MGD DEVELOPMENTS

GROUND FLOOR

17547

MGD Developments

MGD DEVELOPMENTS

D-77

4th_District

GROUND FLOOR

190 M²

GARDEN AREA

135M²

.1	RECEPTION 1	2.76 × 5.63	.8	BEDROOM 1	3.40 × 3.73
.2	RECEPTION 2	3.30 × 3.25	.9	BEDROOM 2	3.40 × 3.73
.3	TERRACE	1.20 × 1.20	.10	BATHROOM 2	3.56 × 2.20
.4	BATHROOM 1	1.04 × 2.50	.11	MASTER BEDROOM	4.95 × 3.50
.5	KITCHEN	2.50 × 3.60	.12	DRESSING	2.70 × 2.20
.6	CORRIDOR	1.10 × 11.37	.13	MASTER BATHROOM	2.20 × 1.75
.7	LIVING ROOM	4.95 × 2.95			

17547

MGD Developments

MGD DEVELOPMENTS

D-77

4th_District

GROUND FLOOR

196 M²

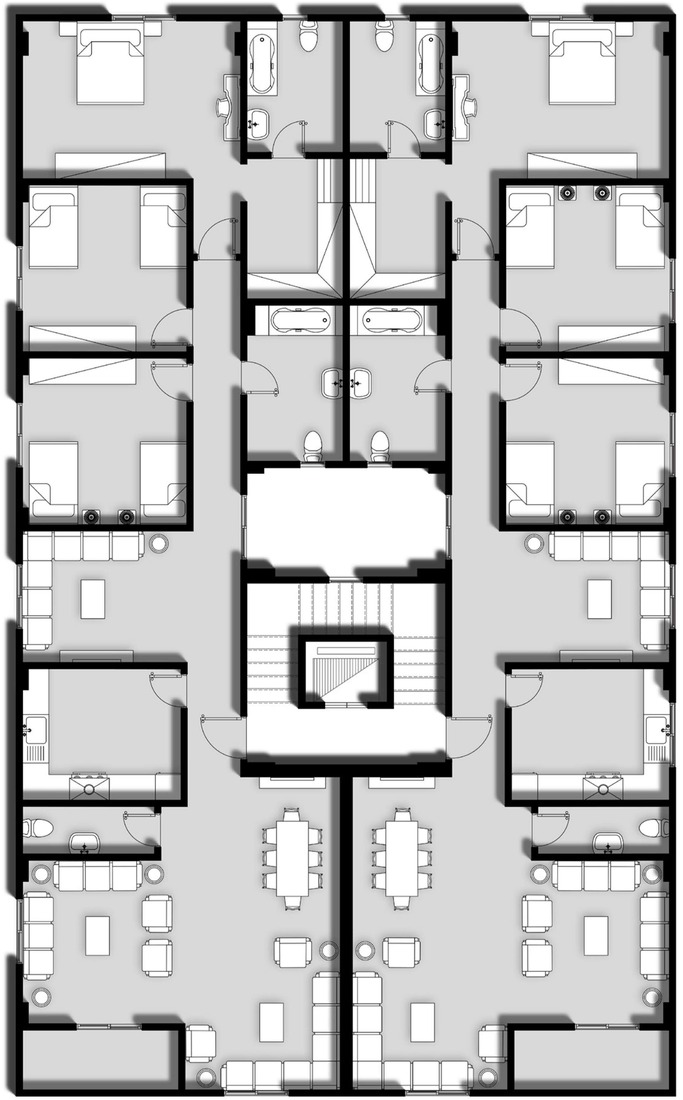
GARDEN AREA

143M²

.1	RECEPTION 1	3.39 × 5.63	.8	BEDROOM 1	3.40 × 3.73
.2	RECEPTION 2	4.80 × 2.62	.9	BEDROOM 2	3.40 × 3.73
.3	TERRACE	1.20 × 1.20	.10	BATHROOM 2	3.56 × 2.20
.4	BATHROOM 1	1.05 × 2.50	.11	MASTER BEDROOM	4.95 × 3.50
.5	KITCHEN	2.50 × 3.60	.12	DRESSING	2.70 × 2.20
.6	CORRIDOR	1.10 × 11.37	.13	MASTER BATHROOM	2.20 × 1.75
.7	LIVING ROOM	4.95 × 3.00			

17547

MGD Developments



17547 TYPICAL FLOOR

D-77
4th_District

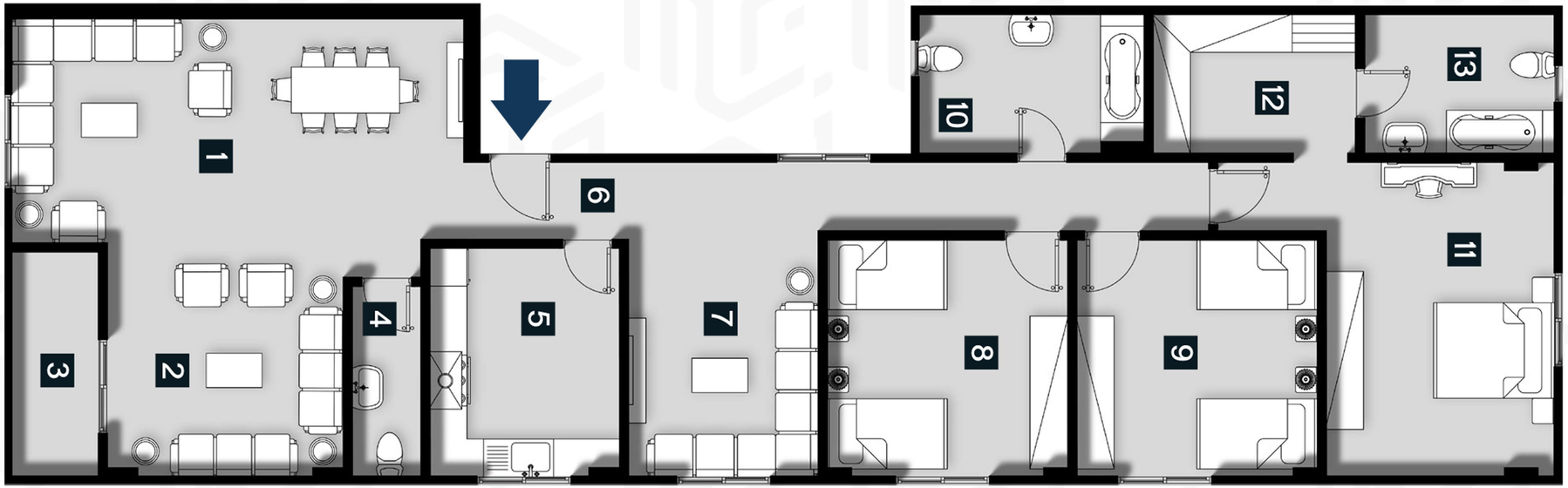
MGD DEVELOPMENTS

MGD Developments

MGD DEVELOPMENTS

D-77

4th_District



TYPICAL FLOOR

220M²

.1	RECEPTION 1	3.54 × 7.13	.8	BEDROOM 1	3.80 × 3.73
.2	RECEPTION 2	3.73 × 3.66	.9	BEDROOM 2	3.80 × 3.73
.3	TERRACE	3.54 × 1.50	.10	BATHROOM 2	3.56 × 2.20
.4	BATHROOM 1	1.10 × 3.00	.11	MASTER BEDROOM	4.95 × 3.60
.5	KITCHEN	3.00 × 3.60	.12	DRESSING	3.20 × 2.20
.6	CORRIDOR	1.10 × 11.70	.13	MASTER BATHROOM	2.20 × 3.00
.7	LIVING ROOM	4.95 × 3.00			

17547

MGD Developments

MGD DEVELOPMENTS

D-77

4th_District

TYPICAL FLOOR

220M²

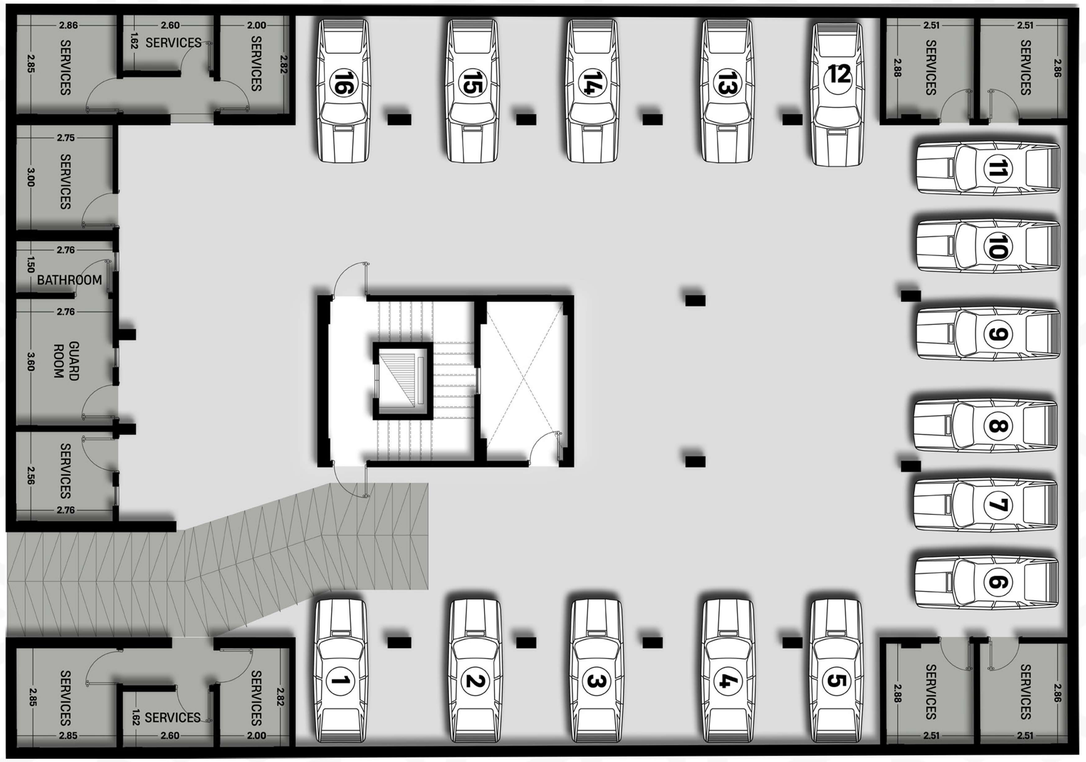
.1	RECEPTION 1	3.54 × 7.13	.8	BEDROOM 1	3.80 × 3.73
.2	RECEPTION 2	3.73 × 3.66	.9	BEDROOM 2	3.80 × 3.73
.3	TERRACE	3.54 × 1.50	.10	BATHROOM 2	3.56 × 2.20
.4	BATHROOM 1	1.10 × 3.00	.11	MASTER BEDROOM	4.95 × 3.60
.5	KITCHEN	3.00 × 3.60	.12	DRESSING	3.20 × 2.20
.6	CORRIDOR	1.10 × 11.70	.13	MASTER BATHROOM	2.20 × 3.00
.7	LIVING ROOM	4.95 × 3.00			

17547

MGD Developments

MGD DEVELOPMENTS

D-77
4th_District



BASEMENT FLOOR

17547

MGD Developments

DELIVERY SPECIFICATIONS

- Landline - Satellite - Internet
- Private Garage
- Storage
- Green Area
- Light Sensor
- Modern Aluminum Profiles
- Flat slab ceiling
- Surveillance cameras
- Audio and visual intercom
- Armored apartment door
- Water and heat insulation for roofs
- A private room for security
- Modern European elevators
- Air conditioning holder and drain
- Modern Exterior
- High building materials
- Marble and granite entrances
- Marble stairs
- Paints resistant to humidity and heat
- Electric cables (Swedi)
- Ready-mix concrete

MGD DEVELOPMENTS

17547

Head Office : KSA
Dammam - Khaleej Road, directly next to Extra Faisal Business Complex , 3rd Floor ,Office NO.7

Head Office : Egypt
B6F\08 Building NO6, 1st Floor , 3 Sixty Mall Golden Square ,New Cairo,Egypt

Branch:
Villa 341 , Zaki Mubark St , Narges 3 5th Sattelment , New Cairo , Egypt